

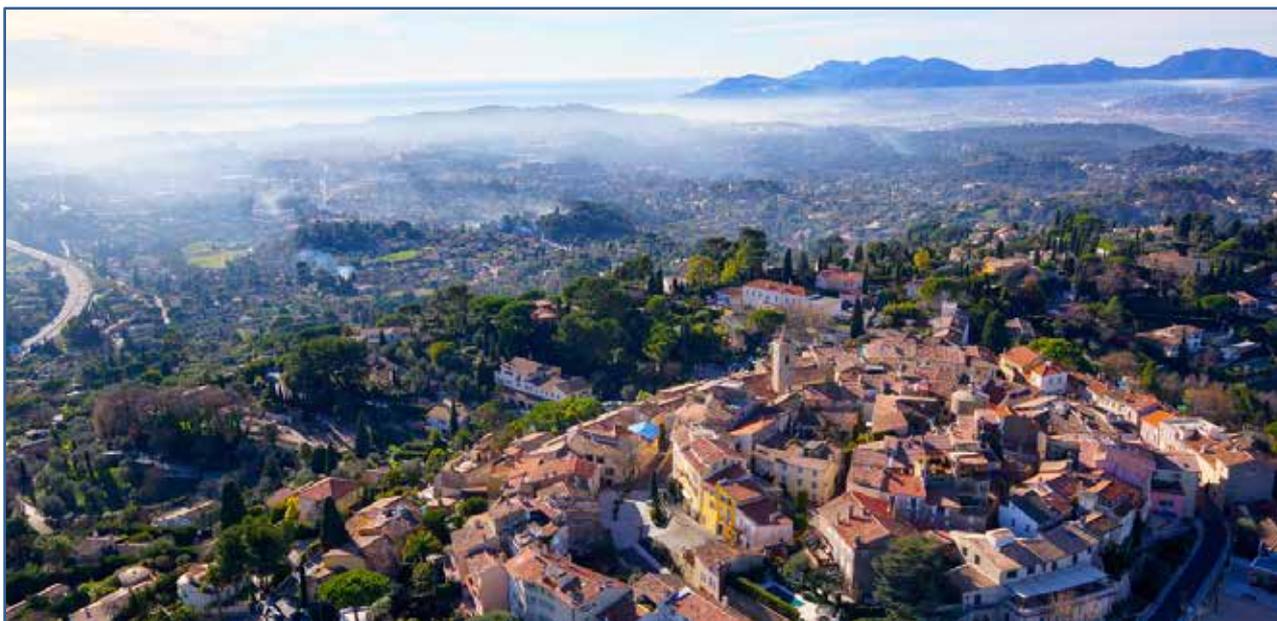


Ensemble, vivre Mougins

Assemblée Générale 2023

Samedi 1er juillet 2023

Exercice 2022





Ensemble, vivre Mougins

- **Ensemble Vivre Mougins (EVM) est une association loi 1901, créée en 2001.**

- **Les statuts indiquent :**

- - Elle agit pour que la gestion de la commune soit l'affaire de tous.
- - Elle favorise l'information des habitants sur tous les aspects de la vie de leur commune, le développement et la pratique de l'esprit civique, de la démocratie et des droits de l'homme.
- - Elle contribue au développement culturel et social de la commune.
- - Elle défend l'environnement.

> L'article 13

« D'ester en justice , se porter partie civile, ou exercer l'action en représentation conjointe, pour toute décision ayant un rapport direct avec les activités statutaires : **défé rer devant les tribunaux administratifs** et judiciaires tous les contrats, conventions, délibérations, **arrêtés** et autres dispositions mettant en cause la qualité de la vie, l'environnement, l'aménagement durable du territoire et d'une manière générale pour toute décision ressortissant à l'objet de l'association.

Et d'une manière générale, toute initiative visant à la mise en œuvre des buts de l'Association »

Les objectifs 2022 sont-ils atteints?

- **Notre dernière AG d'EVM s'est déroulée le 18 juin 2022.**
- **Le rapport d'activité porte sur le déroulé de l'année 2022 et les actions engagées en 2023.**
- **Les objectifs fixés :**
- Suivre notre recours pour contrer la décision du préfet de dérogation à la SCI du Pigeonnier
- Assurer l'appui d'EVM pour le travail de la liste Mougins autrement et apporter un soutien actif à Jean-Jacques élu Mougins autrement.
- Poursuivre notre veille environnementale
- Suivre les dossiers dans les différents domaines, échangeur des Bréguières , nuisance sonores...
- Elargir l'activité d'EVM, participation, communication, mobilisation.

le conseil d'administration

Bilan du travail

en 2022

- **7 réunions plénières du CA + 1 AG**
- **5 réunions de travail avec la liste Mougins autrement**
- **Production de dossiers et procédure juridique**
 - > **Adhérent au GADSECA**
 - > **Adhésion à France Nature Environnement (FNE)**

Animations /Actions

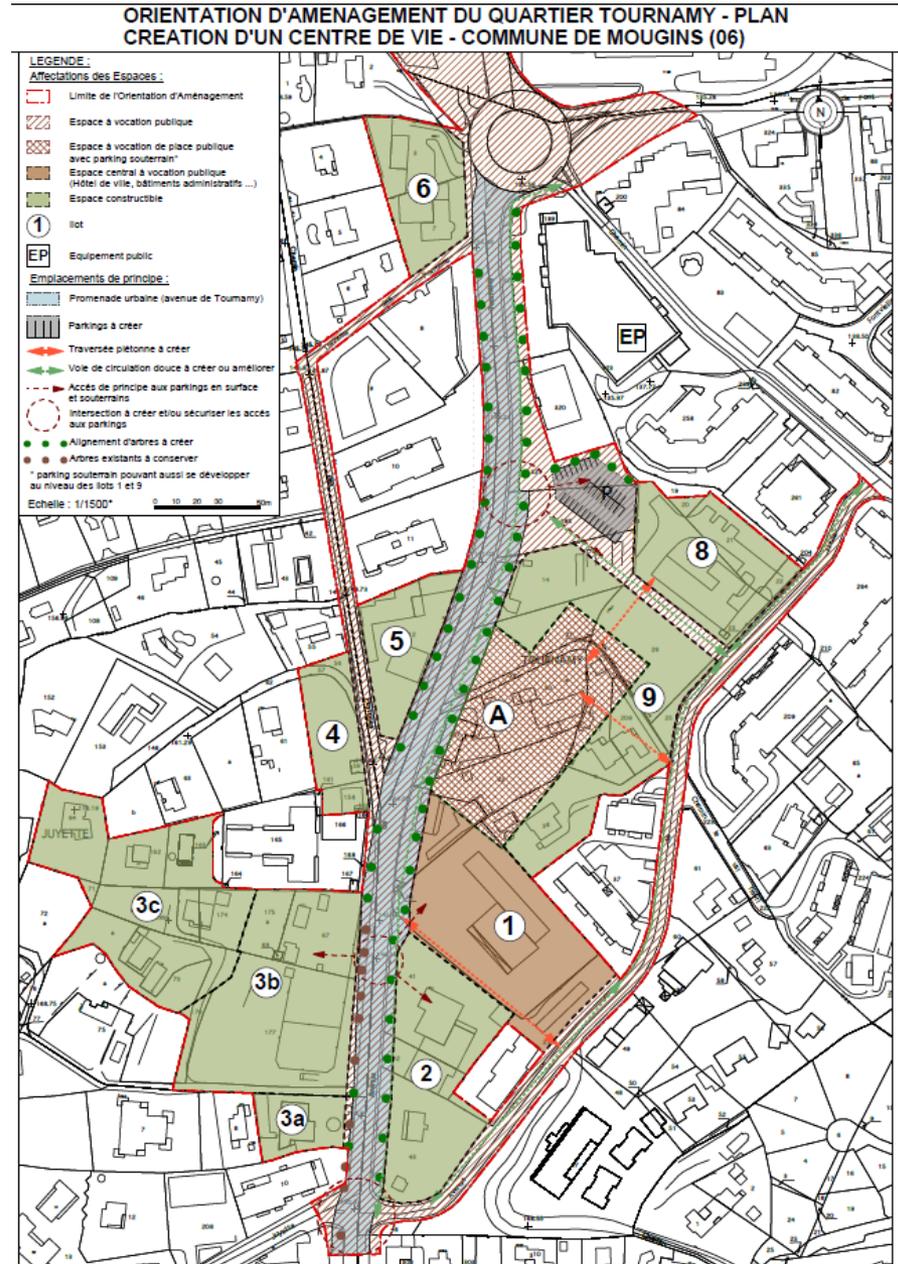
Après la pandémie, reprise du travail :

- 1^{er} mai : vente muguet relancée et réussie
- Centre de vie : évolution du projet
- Les Finances communales report 40 M€
- La régie agricole un thème à approfondir
- L'échangeur des Bréguières non merci
- Suivi de l'action juridique contre l'arrêté préfectoral de dérogation (Diagana)
- PPRI Réunion et Avis sur l'enquête complémentaire
- Urbanisme le logement social et l'artificialisation zéro
- Préparation de la modification n°5 du PLU de Mougins
- Proposition d'un ABC à Mougins (Atlas de la Biodiversité Communale)
- Les pistes cyclables

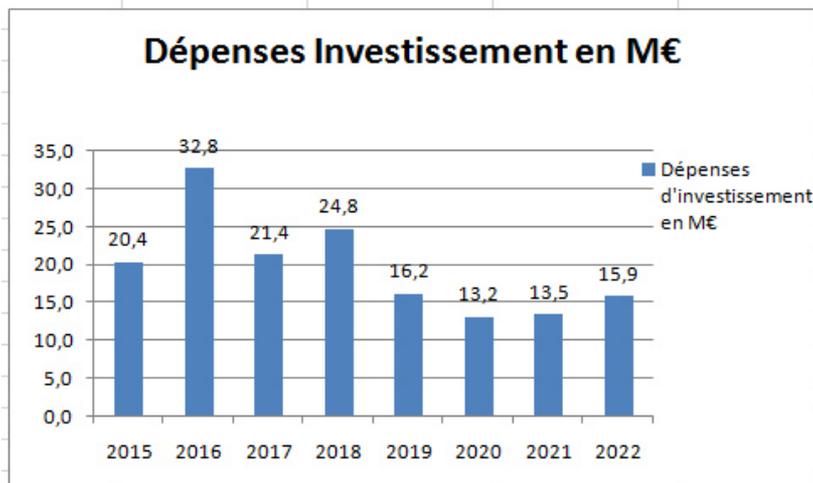
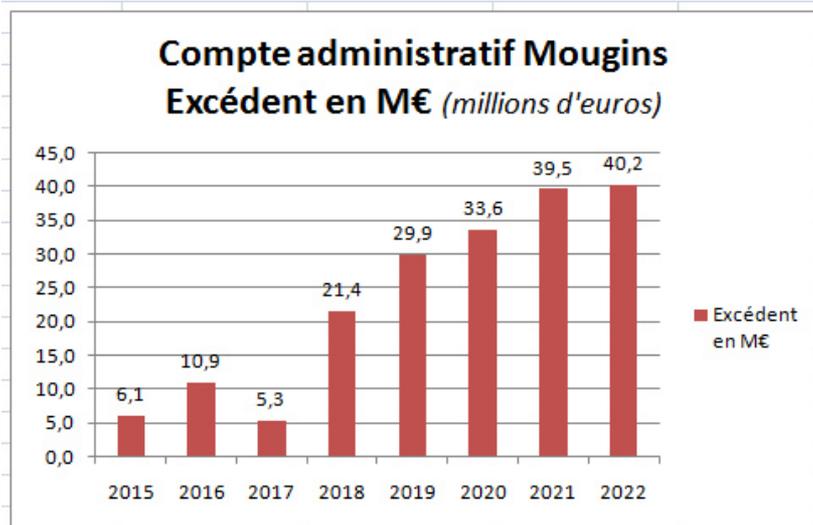


Le centre de vie

- Nos inquiétudes sur la capacité à créer une réelle animation de centre ville persistent.
- La production de logements en accession fonctionne au plus grands profits des promoteurs, les logements sociaux sont en partie en panne.
- > La décision de rachat par la ville des parking publics indispensables et de la place publique intervient comme une tentative de **sauvetage pour le centre de vie au frais de la ville.**
- Nous avons demandé que cette solution soit actée dès le début de l'opération. Nous restons toutefois inquiet sur la capacité attractive de ce centre avec les pôles administratifs et culturels qui vont faire défaut.



Les finances communales



- L'analyse du compte administratif 2022 montre un léger accroissement du montant des excédents reportés qui dépassent 40 millions d'euros et une courbe des investissements qui reste insuffisante et qui dénote un retard certain dans ce domaine.
- Cette politique de mise en réserve des excédents budgétaires est d'autant plus mauvaise que l'inflation va éroder la réserve budgétaire.

La régie agricole



Note de contribution...

RÉGIE AGRICOLE COMMUNALE

Rêve, réalité ou communication ?

Le Maire annonce en juin 2019 lors d'un conseil municipal : « La Commune développe actuellement un projet de régie agricole communale pour alimenter quotidiennement les cantines scolaires en légumes locaux et/ou bio. Pour mener à bien son projet, elle a identifié divers secteurs susceptibles d'accueillir une ferme agricole avec des terrains maraichers attenants. Ce mode de production court permettrait une économie de fonctionnement tout en offrant des produits mouginois et de qualité aux cantines scolaires ».

- EVM et MA ont produit un dossier d'analyse et de propositions pour développer cette activité en s'appuyant sur les zones agricoles potentielles des Bréguières et du Vicaire.

- Le maire affiche l'objectif d'une régie municipale agricole.
- A ce jour, malgré les effets d'annonce la surface disponible est loin d'être satisfaisante même pour le lancement d'une première phase.
- La disposition d'un bâtiment à aménager en ferme agricole et quelques terrains doivent être complétés par une surface plus conséquente. Les projets mairie restent très opaques.
- La réflexion d'EVM doit être approfondie sur l'association de l'agriculture avec la protection de la biodiversité qui peut jouer un rôle bénéfique.
- Question à travailler pour un thème de rentrée.

L'échangeur des Bréguières

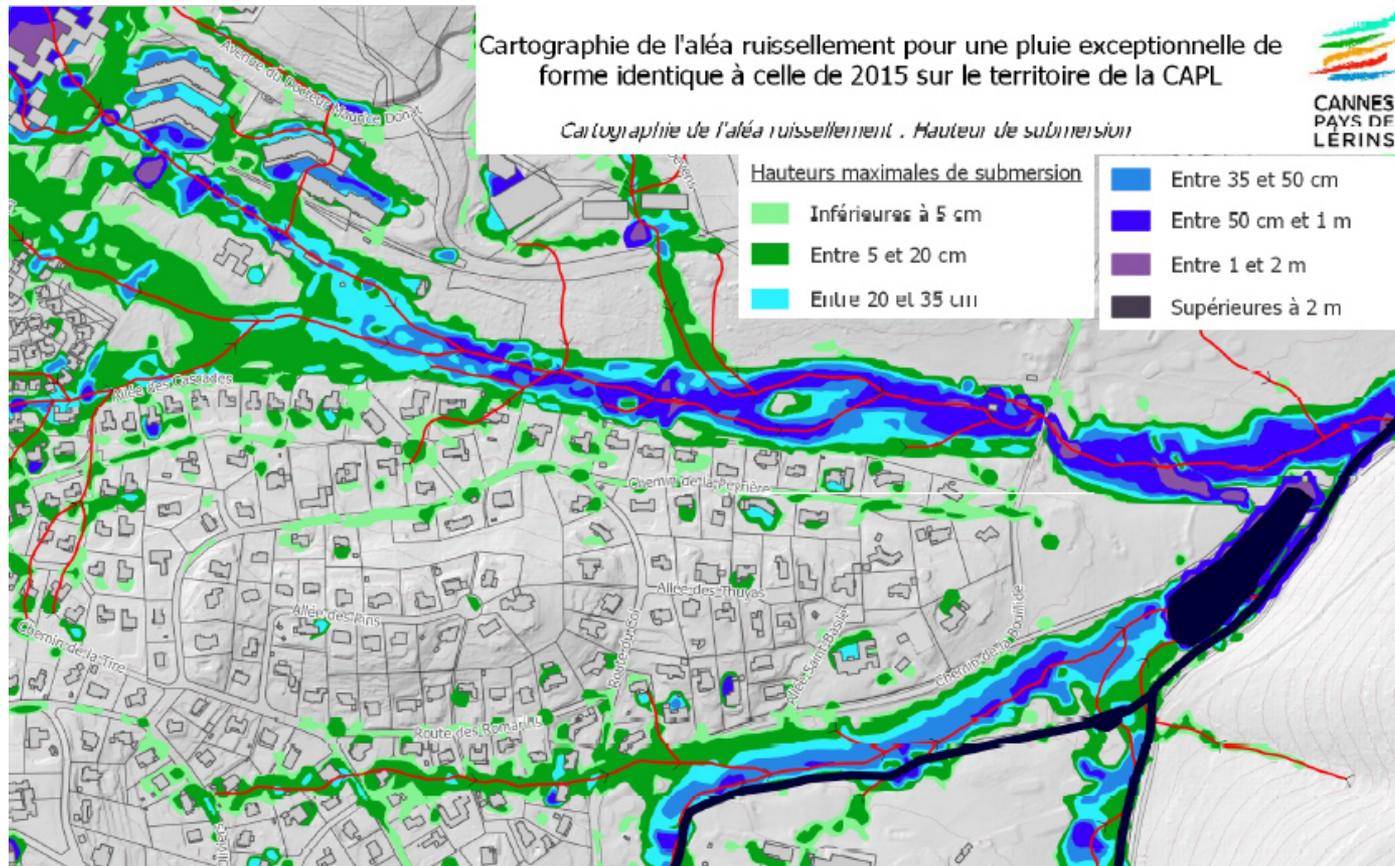


- Le dossier définitif a été remis en mairie et a fait l'objet d'une question orale au conseil municipal.
- La réponse du maire rejette un échangeur au milieu des Bréguières mais n'exclut pas un diffuseur en limite de commune comme l'indique le ScoT.
- Il précise " *les Bréguières restent une zone à préserver dans le futur*".

Projet Diagana, recours

- Le projet Campus Diagana, domaine du Pigeonnier
- La procédure contre le préfet, devant le Tribunal Administratif, n'a pas progressé depuis fin 2021.
voir la [Note de synthèse \(EVM\)](#) août 2021
L'arrêté préfectoral autorise la dérogation de destruction des espèces protégées ; EVM a introduit un recours contre l'arrêté préfectoral devant le Tribunal administratif cela dès le mois d'août 2020 ; le dernier mémoire en réplique a été déposé en juillet 2021. Début 2022, nous apprenons que l'instruction est close et donc nous sommes dans l'attente de l'audience du Tribunal Administratif...
- Début 2023 nous apprenons la mise en redressement judiciaire des sociétés MIPROM et SCI du Pigeonnier...
- La modification du PPRi aura des conséquences sur les règles d'urbanisme.

PPRi inondation (1)



- La 1ère enquête publique s'est déroulée en février 2021
- Une 2ème enquête sous forme de concertation a été lancée en février 2023
- Le nouveau plan produit par la DDTM prend en compte les zones inondables du bassin versant de la Bouillide

PPRi inondation (2 et fin)



- Au PPRi le Domaine du Pigeonnier est partiellement touché par une zone rouge inconstructible.
- Nous attendons l'arrêté préfectoral qui approuvera le PPRi définitif pour le rendre opposable.

Urbanisme le logement social et l'artificialisation zéro

- Voir le : [dossier MA](#) (février 2022) remis au Maire
- Avec l'aide du GADSECA et FNE, Bernard a monté un dossier d'analyse du logement dans le cadre du "zero artificialisation" ; l'application a été faite sur Mougins.
Il en ressort que la méthode consistant à réaliser un pourcentage de logements sociaux (par ex 30%) dans une opération contribue à augmenter le nombre de logements en acquisition à des prix élevés et donc de favoriser la spéculation et la production de résidences secondaires.
- L'analyse de l'occupation du centre de vie à Mougins sera instructive à ce sujet.



Urbanisme préparation de la modification n°5 du PLU de Mougins

- Nous venons d'apprendre que le CM mettait en modification le PLU de Mougins
- La question de la mise en conformité avec le ScoT
- Le dossier sera à suivre dès informations sur ce sujet.

Proposition d'un ABC à Mougins (Atlas de la Biodiversité Communale)



FLORE
HABITATS



INSECTES



REPTILES
AMPHIBIENS



OISEAUX

- Dans l'objectif de protéger son patrimoine naturel, la commune de Mougins pourrait décider de la mise en place d'un Atlas de la biodiversité communale (ABC)
 - La réalisation d'inventaires naturalistes sur plusieurs groupes taxonomiques
 - La réalisation d'animations à destination des résidents de la commune
 - La restitution des résultats d'inventaires face aux enjeux de la commune.
- La proposition a été faite par MA au cours du débat d'orientation budgétaire :
"Lançons l'Atlas de la Biodiversité Communale avec les possibilités de financement de la Région et OFB (Office Français de la Biodiversité) permettant d'inventorier la biodiversité communale et d'y associer des chercheurs avec des actions éducatives et participatives en direction de la population. »

Les pistes cyclables

- L'examen des projets de pistes cyclables proposé par la mairie a montré des incohérences qui ont motivées notre réaction au conseil municipal et la demande de participation à un groupe de travail.
- Nous ne sommes toujours pas associé à ce type de concertation.
- Une analyse propre à EVM sera engagée.



Soutien à la liste "Mougins autrement"

Élections municipales 15 et 22 mars 2020

- Engagement de l'association EVM dans la liste Mougins autrement
 - > Jean-Jacques BREGEAUT élu
- Le droit d'expression dans Mougins infos
- Préparation des Conseils municipaux
- Les conseils de quartier



Objectif : Apporter un soutien actif à Jean-Jacques élu Mougins autrement



Ensemble, vivre Mougins

- **La Communication :**

- Site EVM <http://ensemblevivremougins.com/>

- Blog Mougins autrement <http://www.mouginsautrement.org/>

Page Facebook EVM <https://www.facebook.com/Ensemble.Vivre.Mougins>

Page Facebook Mougins autrement <https://www.facebook.com/mougins.autrement06>



Ensemble Vivre Mougins

evm@ensemblevivremougins.com

Nos orientations pour 2023

Quelques idées soumises à la discussion : *des actions sont déjà en cours*

- Suivre notre recours pour contrer la décision du préfet de dérogation à la SCI du Pigeonnier
- Assurer l'appui d'EVM pour le travail de la liste Mougins autrement et apporter un soutien actif à Jean-Jacques élu Mougins autrement.
- Poursuivre notre veille et notre action en faveur de l'environnement et la biodiversité
- Suivre les dossiers dans les différents domaines et les faire sortir,..
- Elargir l'activité d'EVM, participation, communication, mobilisation.

Merci de votre attention